

- ضوابط تأمین پارکینگ در واحدهای تجاری

- تعداد پارکینگ واحدهای تجاری واقع در پهنه های با عملکرد شهری و منطقه ای، سطح شهر به سه

حوزه تقسیم گردیده است. (مطابق نقشه شماره ۲)

ضوابط احداث پارکینگ (تعداد واحدهای پارکینگ مورد نیاز) واحدهای تجاری در حوزه های مختلف

مطابق با جدول زیر می باشد.

حداقل تعداد پارکینگ	معیار			نوع کاربری
	حوزه سه (حاشیه)	حوزه دو (پیرامونی)	حوزه یک (مرکزی)	
یک واحد	هر ۵۰ مترمربع	هر ۳۰ مترمربع	هر ۲۰ مترمربع	تجاری
یک واحد	هر ۱۰۰ مترمربع	هر ۶۰ مترمربع	هر ۴۰ مترمربع	بالکن تجاری
یک واحد	هر ۱۰۰ مترمربع	هر ۶۰ مترمربع	هر ۴۰ مترمربع	انباری تجاری

تبصره: در مجتمع های تجاری که بیش از ۱۰ واحد پارکینگ نیاز دارند می بایست به میزان ۳۰ درصد کل پارکینگ

پیش بینی شده جهت پارکینگ مراجعین تأمین گردد و در صورتی که در یک سطح باشد به یک پارکینگ

عمومی و در صورتی که کمتر از یک سطح گردد عوارض دریافت و توسط شهرداری احداث می گردد.

تبصره ۱: پلاک هایی که دربر معابر خیابانها در مرکز حوزه قرار دارند جزء حوزه بالاتر (باضابطه پارکینگ بیشتر)

قرار می گیرد.

تبصره ۲: خیابانهای واقع در ناحیه ۲ شامل دکتر شریعتی، میرزای شیرازی و دکتر حسابی تا انتهای

محدوده قانونی، فرهنگ شهر، شهید رجائی تا کمربندی، پاسداران، ایمن جنوبی و شمالی،

قصرالدشت، قدوسی غربی و شرقی و بلوار جمهوری اسلامی شامل حوزه یک می باشند.

تبصره ۳: پلاک های واقع در نواحی منفصل شهری جزء حوزه سه قرار می گیرند.

تبصره ۴: تأمین پارکینگ مورد نیاز واحدهای تجاری واقع در سایر پهنه های با عملکرد

زیر منطقه ای برابر ضوابط حوزه سه می باشد.